



STADSMAKELAAR
ROTTERDAM



KANTOORRUIMTE



Wijnhaven 64, Rotterdam Nederland



OMSCHRIJVING

Ca. 258 m2 kantoorruimte gelegen op de 6e verdieping van het kantoorpand gelegen aan de Wijnhaven 64-78 te Rotterdam-Centrum.

LIGGING

De Wijnhaven ligt midden in het bruisende hart van Rotterdam. De terrassen van de Oude Haven vind je op twee minuten lopen van je werk. Wandel je iets verder, onder de kubuswoningen door, dan sta je oog in oog met de indrukwekkende Markthal. (Trein)station Blaak ligt voor je neus. Wel zo praktisch. Wandel lekker langs de Maas, geniet van het uitzicht op de Willemsbrug en stop even bij de Alohabar in het oude Tropicana voor een goede lunch. Fijn aan zo centraal werken, is dat werkelijk alle voorzieningen op loopafstand aanwezig zijn.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uiteraard uitstekend. Metrohalte / station Blaak bevindt zich op loopafstand van het kantoorgebouw. Met de nabijheid van de Erasmusbrug, Maastunnel, tunneltracé, Maasboulevard en Boompjes is de bereikbaarheid met eigen vervoer ook prima.

PARKEREN

Voor de deur en in de directe omgeving is tevens voldoende (betaalde) parkeergelegenheid. Een parkeervergunning voor bedrijven kan worden aangevraagd bij de gemeente Rotterdam.

OPPERVLAKTE

Ca. 258 m2 gelegen op de 6e verdieping.

WIJZE VAN OPLEVERING

De kantoorruimte is o.a. voorzien van:

- toiletgroep;
- pantry;
- stadsverwarming;
- brandmeldinstallatie;
- systeemplafond met inbouw verlichtingsarmaturen.

HUURPRIJS

€ 2.795,00 per maand exclusief btw en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Een voorschotbedrag van € 15,00 per m2 per jaar excl. BTW ten behoeve van de navolgende leveringen/diensten:

- onderhoud, herstel, periodieke controle en/of keuringen lift;
- onderhoud, herstel, periodieke controle en/of keuringen verwarmingsinstallatie van het gehuurde en algemene ruimte;
- onderhoud, herstel, periodieke controle en/of keuringen koelinstallatie van de algemene ruimte;
- onderhoud, herstel, periodieke controle en/of keuringen koelinstallatie van het gehuurde, voor zover gehuurde hierop is aangesloten (niet airco unit);



OMSCHRIJVING

- onderhoud, herstel, periodieke controle en/of keuringen stroom- en verlichtingsinstallatie algemene ruimte;
- onderhoud, herstel, periodieke controle en/of keuringen brandpreventie;
- onderhoud, herstel, periodieke controle en/of keuringen overige technische installaties;
- voorzieningen en ruimtes behorend tot het gehuurde of het complex van het complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt;
- schoonmaak algemene ruimte;
- levering nutsvoorzieningen algemene ruimte en installaties;
- glasverzekering algemene ruimte;
- glazenbewassing buitenzijde gehuurde en algemene ruimte;
- glazenbewassing binnenzijde algemene ruimte;
- vuilafvoer;
- 5% administratiekosten over de servicekosten.

Huurder dient een eigen overeenkomst met een NUTS leverancier te sluiten voor het leveren en verbruik van elektra.

HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

BESCHIKBAARHEID

Per direct beschikbaar.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

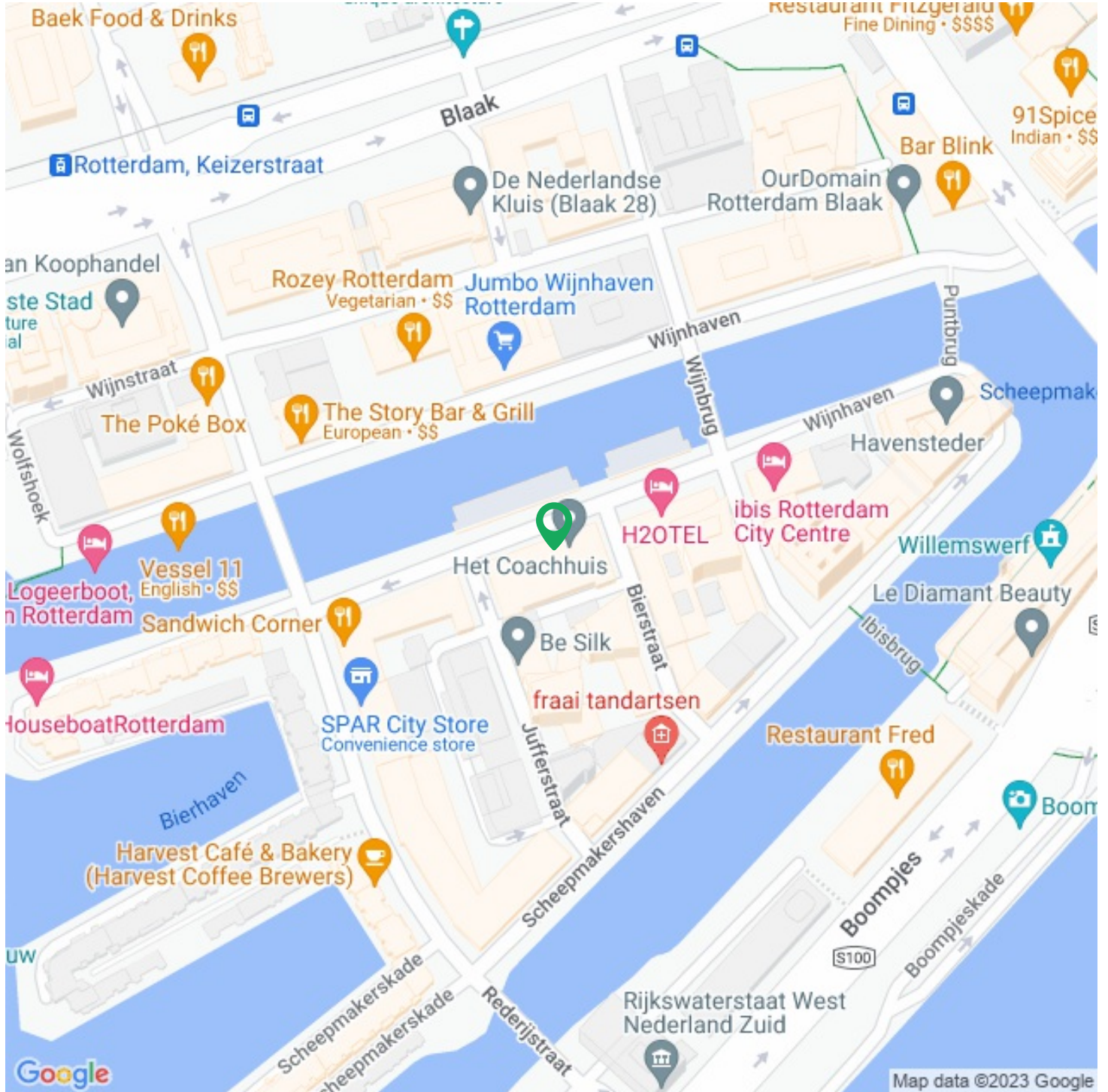


OMSCHRIJVING

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



LOCATIE



**Functie**

Main function: **Kantoorruimte**

Kantoorruimte

Oppervlakte: **(In units van 258m²)258m²**

Verdiepingen: **1**

Bouw

Bouwperiode: **1956**

Nieuwbouw: **Nee**

Buitenruimte

Locatie(s): **Kantorenpark, Winkelgebied stadscentrum, In woonwijk**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Rotterdam 841 - AH 164 258m² - Geheel perceel**



Kadastrale kaart voor perceel 164



Gemeentecode: RTD04
 Sectie: AH
 Perceelnummer: 164
 Kadastrale grootte: 811 m²
 Kadastrale gemeente: Rotterdam
 Adresaanduiding: Onbekend

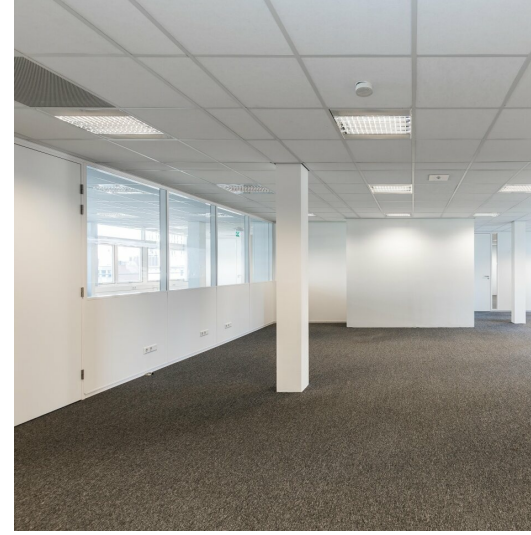
- 164 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 164 Voorlopige kadastrale grens
- 164 Administratieve kadastrale grens

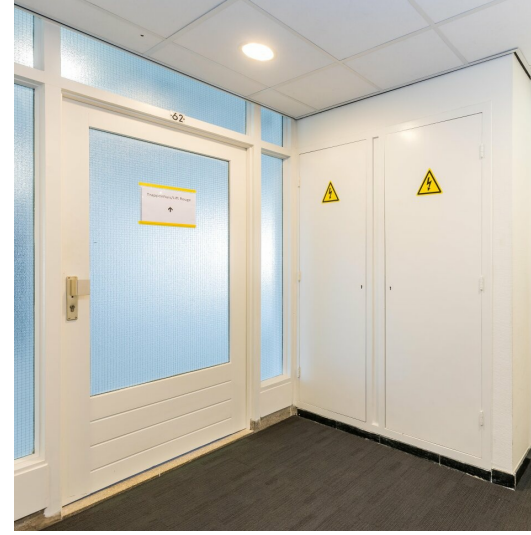
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

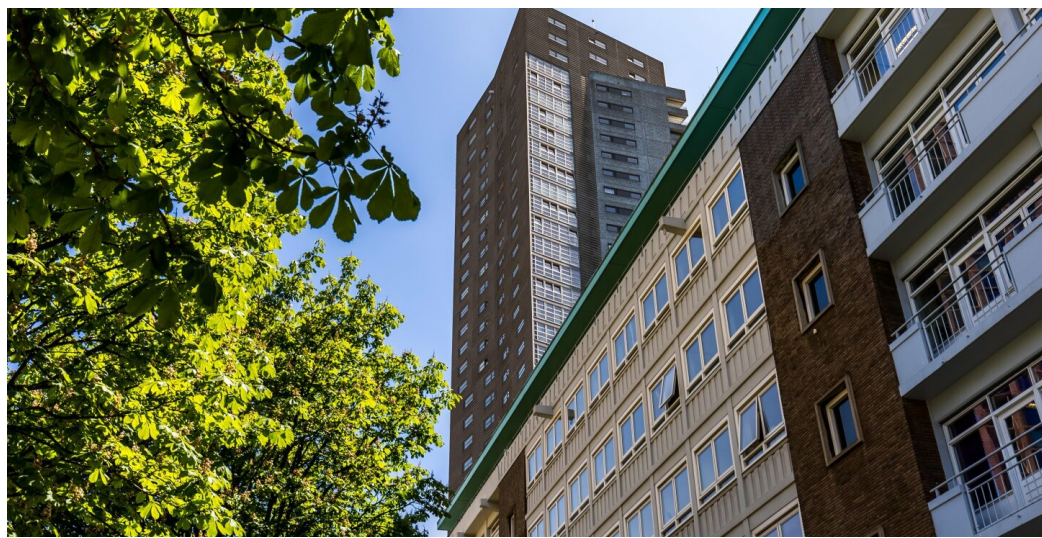
Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)













STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



info@stadsmakelaar-rotterdam.nl



www.stadsmakelaar-rotterdam.nl